

U M O W A

Nr2023

Zawarta w dniu 2023r. w Tychach pomiędzy Gminą Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49 reprezentowana przez Dyrektora Dziennego Domu Pomocy Społecznej „Wrzos” w Tychach ul. Batorego 57, mgr Pawła Grosmana NIP: 646 00 13 450 zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym

w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1710 z późn. zm.)

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane realizowane w 2 etapach:

1) ETAP 1: malowanie pomieszczeń oraz wykonanie wskazanych prac remontowych w DDPS „Wrzos” w Tychach przy ul. Batorego 57, które były zajmowane przez obywateli Ukrainy.

W skład pomieszczeń przeznaczonych do malowania i wykonania prac remontowych wchodzi:

- Parter: pomieszczenia nr P.0-14, P.0-18, P.0-19, P.0-21, P.023, P.0-24, P.0-25, P.0-26. P.0-32

- Piętro: pomieszczenia nr P.1-20

Łączna powierzchnia ścian w/w pomieszczeń, przeznaczona do malowania – 373,52m²,

Zakres robót objętych niniejszą umową w etapie 1 obejmuje następujące roboty:

- 1) prace przygotowawcze w tym: zabezpieczenie powierzchni prowadzących do pomieszczenia w których będą prowadzone prace malarskie,
- 2) zabezpieczanie mebli, okien, kontaktów, listew i podłóg folią i taśmami przed zabrudzeniem,
- 3) przygotowanie powierzchni ścian ze szpachlowaniem rys, pęknięć oraz uzupełnieniem ubytków,
- 4) usunięcie i ponowne zawieszenie wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniach, które będą malowane,
- 5) dwukrotne malowanie powierzchni:
 - a) ścian do wysokości 1,40 m farbą lateksową – kolor farb do uzgodnienia,
 - b) powyżej wysokości 1,40 m farbą akrylową – kolor farb do uzgodnienia.

Łączna powierzchnia ścian w/w pomieszczeń, przeznaczona do malowania wynosi:
373,52 m²

- 6) wymianę panelu ogrodzeniowego, wykonanego z drutu stalowego o średnicy 5 mm zgrzewanego oporowo w formie kraty o oczku 5x20mm,
- 7) prace porządkowe celem przywrócenia pomieszczeń do stanu sprzed remontu,
- 8) wywóz i utylizacja odpadów powstałych w czasie realizacji I etapu prac.

2) ETAP 2: wykonanie prac remontowo – naprawczych zsypu na żywność

Zakres robót objętych niniejszą umową w etapie 2 obejmuje następujące roboty

- 1) wymiana i montaż kłapy prowadzącej do zsypu na żywność wraz z naprawą wlotu do zsypu,
- 2) pomalowanie i zabezpieczenie ścian zsypu farbą neutralną dla art. spożywczych,
- 3) wykonanie opaski wokół zsypu na żywność z kostki betonowej szerokości min. 50 cm z odpowiednim spadkiem co najmniej 2%, aby woda opadowa była odprowadzona na okoliczny trawnik,
- 4) montaż odbojnicy o wysokości 600 mm i średnicy nie mniejszej niż 48 mm zlokalizowanej w centralnej części wlotu do zsypu na prefabrykowanym fundamencie wkopanym w ziemię.
- 5) wywóz i utylizacja odpadów powstałych w czasie realizacji II etapu prac

2. Zamawiający wymaga, aby:

- wszelkie prace odbywały się w godzinach 6.00-15.00 w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania prac w dni wolne od pracy;
- pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mieli obowiązek przebywania w ubraniach roboczych, w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania prac budowlano-montażowych.
- podczas prowadzenia prac bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i P POŻ. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dokumentacji fotograficznej z każdego etapu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w szczególności z robót zanikowych i przedłożenia jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
- Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.

§ 2

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie osobiście bez pomocy osób trzecich (podwykonawców).
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego ze swoich pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r.poz.2351 t.j.) i będących własnością Wykonawcy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (koordynatora) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego wyrobu budowlanego certyfikat na znak bezpieczeństwa B, wydany przez akredytowaną jednostkę do spraw certyfikacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, prawem budowlanym i innymi przepisami powszechnie obowiązującymi oraz warunkami technicznymi Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót przy zachowaniu szczególnej dbałości o wypełnienie warunków określonych w rozporządzeniach:
 - Min. Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018.583 t.j.),
 - Min. Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).
6. Wykonanie zabezpieczeń i oznakowań dojazdów oraz obejść należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.
7. Koszt nadzorów specjalistycznych w czasie prowadzenia robót budowlanych zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.
8. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do odwozu gruzu i innych odpadów z terenu budowy na miejsce utylizacji lub składowania. Wnoszenie opłat za utylizację lub składowanie gruzu i innych odpadów na wysypisku miejskim należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1. Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentów potwierdzających utylizację odpadów lub przedłożenia oświadczenia o sposobie wykorzystania materiału pochodzącego z rozbiórki. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania pozyskanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- 9. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110 t.j.). Zamawiającemu przysługuje prawo do kontroli pod kątem spełniania wymogów wyżej wskazanej ustawy w zakresie liczby użytkowanych do wykonywania zapisów umowy pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.**
10. Strony uzgadniają, iż zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego, Wykonawca od daty przejęcia od Zamawiającego terenu, aż do chwili podpisania protokołu odbioru robót, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie w związku z prowadzeniem prac.

11. Zamawiającego nie obciążają koszty związane z tymczasowym zapleczem Wykonawcy i składowiskiem materiałów oraz koszt zużycia mediów (prąd, woda) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca uzyska teren pod tymczasowe zaplecze we własnym zakresie i na własny koszt w przypadku gdy zaplecza tego nie będzie można zlokalizować na przekazanym przez Zamawiającego terenie.
13. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy oraz zapewnić niezbędne zabezpieczenia placu budowy celem ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót (powierzonych mu przedmiotów).

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie:

cena brutto:(słownie.....) tj.netto (słownie.....) w tym należny podatek VAT...%

W tym:

1. Etap 1 (zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 1)

cena brutto:(słownie.....) tj.netto (słownie.....) w tym należny podatek VAT...%

2. Etap 2 (zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 2)

cena brutto:(słownie.....) tj.netto (słownie.....) w tym należny podatek VAT...%

Strony postanawiają, że rozliczenie poszczególnych etapów będzie następowało w częściach odrębnymi fakturami.

2. Wynagrodzenie uzgodnione wyżej obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem umowy i jest niezmiennie.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:

Etap 1: od dnia zawarcia umowy do dnia r.

Etap 1: od dnia zawarcia umowy do dnia r.

§ 5

1. Płatność za wykonanie każdego z etapów przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. **Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wszelkie wierzytelności wynikające z niniejszej umowy, w szczególności wynagrodzenie Wykonawcy nie mogą być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.**
3. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Zamawiający oświadcza, że został zarejestrowany jako płatnik podatku od towarów i usług – numer NIP: 646-00-13-450.
5. Faktura VAT powinna zostać wystawiona na **Nabywcę**: GMINA MIASTA TYCHY, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy. **Odbiorcą** faktury jest: Dzienny Dom Pomocy Społecznej "Wrzos", ul. Batorego 57, 43-100 Tychy.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego potwierdzającego odbiór faktury i/lub dostarczania skanów faktur pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@ddps.tychy.pl.
7. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały w stosunku do Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w walucie polskiej, a za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Dokonanie płatności faktury po terminach wskazanych powyżej spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;

- b) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
 - c) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
 - d) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
 - e) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek Zamawiającego).
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia (tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty) w przypadku wskazania na fakturze przez kontrahenta rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek do którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych Wykonawcy widniejących w Wykazie, o ile Wykonawca nie skoryguje faktury VAT poprzez wskazanie na fakturze rachunku bankowego widniejącego w Wykazie zdatnego do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury korygującej wynosi 7 dni.
19. W razie ustania umowy w trakcie jej realizacji z powodu okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonaną część umowy strony ustalą na podstawie protokólnie stwierdzonego stanu realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego stwierdzenia stanu realizacji umowy, gdy Wykonawca nie stawi się w uzgodnionym terminie do dokonania tych czynności.

§ 7

1. Wykonawca w formie dokumentowej drogą elektroniczną zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. W terminie 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru każdego z etapów przedmiotu umowy Zamawiający zwołuje Komisję Odbioru, w skład której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz przystępuje do czynności odbiorowych. Komisja Odbioru bada czy przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, w szczególności czy nie zawiera jakichkolwiek braków, błędów lub wad. W odbiorze mogą uczestniczyć inne podmioty wskazane przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) może odmówić odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli wady te nadają się do usunięcia, a w wypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie naliczyć kary umowne zgodnie z § 11 umowy,
 - b) odstąpić od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Bezusterkowy odbiór potwierdzony podpisanym protokołem odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Niestawiennictwo przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na dokonanie czynności określonych niniejszym paragrafem upoważnia Zamawiającego do dokonania tych czynności w sposób jednostronny.

§ 8

1. Strony ustalają adresy do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
 - 1) Zamawiający: Dzienny Domu Pomocy Społecznej „Wrzos” w Tychach ul. Batorego 57,
 - 2) Wykonawca:
2. Osoby odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy:
 - 1) Ze strony Zamawiającego: Paweł Grosman, tel: 322274258, adres e.mail: sekretariat@ddps.tychy.pl
 - 2) Ze strony Wykonawcy
3. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 2, wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony Umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i

nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej Stronie umowy oświadczenia woli o zmianie.

4. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 1, każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

§9

1. Zamawiający informuje, że wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Funkcję tą w jego organizacji pełni: Aneta Koniarczyk, tel. 32 438 20 42, e-mail: iod@ddps.tychy.pl,
2. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, iż:
 - a) Administratorem w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy jest Dzienny Dom Pomocy Społecznej „Wrzos”, reprezentowany przez Dyrektora Jednostki, z siedzibą przy ul. Batorego 57, 43-100 Tychy, dane osobowe osób, o których mowa w ppkt a) będą przetwarzane przez Dzienny Dom Pomocy Społecznej „Wrzos” w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy w oparciu o art. 6 ust. lit. b RODO. Dane osobowe osób, o których mowa w ppkt a) mogą być przetwarzane w związku z uzasadnionym interesem realizowanym przez Dzienny Dom Pomocy Społecznej „Wrzos” (np. ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń) w oparciu art. 6 ust.1 lit. f RODO, a także w związku z koniecznością wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na CUW Tychy (art. 6 ust.1 lit. c RODO), w szczególności obowiązków podatkowych, takich jak prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i odpowiednich dokumentów,
 - b) przysługuje mu prawo uzyskania dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, a także żądania ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych w warunkach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) przysługuje mu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych w każdym przypadku zaistnienia podejrzenia, że przetwarzanie jego danych osobowych następuje z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - d) dane osobowe osób, o których mowa w ppkt a) będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania

lub nienależytego wykonania umowy, a następnie będą archiwizowane przez okres wymagany przez odpowiednie przepisy prawa.

Wykonawca zobowiązuje się przekazać informację stanowiącą treść § 9 wszystkim swoim pracownikom oraz podwykonawcom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 10

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych uzyskanych pośrednio lub bezpośrednio w trakcie oraz w związku z realizacją przedmiotu umowy. Za informacje poufne uważa się: informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, a także wszelkie dane dotyczące klientów i pracowników przedsiębiorstwa drugiej Strony.
2. Strony uzgadniają, że dla celów niniejszej umowy o zachowaniu poufności pod pojęciem Tajemnicy przedsiębiorstwa objęte są wszelkie posiadane przez Strony informacje nieujawnione do wiadomości publicznej, tj. informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, dotyczące działalności Stron oraz ich klientów i partnerów, a także wszystkie inne z wyjątkiem tych, które w chwili ujawniania lub przekazywania drugiej Stronie zostaną wyraźnie określone jako informacje nieobjęte Tajemnicą przedsiębiorstwa.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie ujawnić sobie tylko takie informacje objęte Tajemnicą przedsiębiorstwa, które są niezbędne do realizacji umowy. W przypadku ujawnienia innych informacji, niż te które są niezbędne dla celów realizacji projektu, będą one również traktowane jako informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu niniejszej umowy.
4. Tajemnicą przedsiębiorstwa objęte są informacje ujawnione lub przekazane przez członków władz Stron, w tym ich pracowników, księgowych, pełnomocników, doradców, konsultantów lub agentów, zwanymi łącznie „Koordynatorami”.
5. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w zakresie zachowania Tajemnicy przedsiębiorstwa Strony przeciwnej, a w szczególności do zachowania w tajemnicy informacji objętych Tajemnicą przedsiębiorstwa, które zostały im powierzone przez drugą Stronę lub powzięte w związku z realizacją umowy, przetwarzania udostępnionych informacji wyłącznie w celu w jakim zostały im powierzone, ich ochrony przed niepowołanym dostępem lub utratą oraz nieprzekazywania oraz nieujawniania takich informacji jakiegokolwiek osobie trzeciej bez wyraźnej, uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej.

6. Zobowiązanie do zachowania w poufności obejmuje również wszelkie opracowania zbiorowe, kompilacje, studia oraz inne dokumenty w takim zakresie, w jakim zawierać będą one jakiegokolwiek informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa lub oparte będą na takich informacjach.
7. Zapisy niniejszej umowy, dotyczące zachowania poufności obowiązują przez cały okres realizacji umowy jak również po jej zakończeniu.
8. W przypadku naruszenia przez Stronę obowiązku zachowania w poufności, Strona poszkodowana uprawniona jest do nałożenia na Stronę dokonującą naruszeń kary umownej w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każde naruszenia.
9. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Stronę poszkodowaną w wyniku działania Strony naruszającej przewyższy wartość kary umownej zastrzeżonej na tę okoliczność, Strona poszkodowana uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. W razie nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych,:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu etapu 1 umowy –1%wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) od daty uzgodnionej w § 4,
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu etapu 2 umowy – 1%wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2) od daty uzgodnionej w § 4
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad – 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) lub 2) w zależności od etapu realizacji, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad zgodnie z § 7 ust. 3 lit a)
 - d) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie trwania rękojmi za wady - ___2%___wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 w stosunku do terminu wskazanego w § 12 ust. 2 oraz § 12 ust. 5,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto uzgodnionego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający oświadcza, że maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić od Wykonawcy wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

3. W przypadku szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie noty obciążającej. Niniejsze postanowienie ma zastosowanie w przypadku realizacji uprawnienia do wykonania zastępczego.

§ 12

1. **Okres rękojmi za wady obowiązujący Wykonawcę: 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.**
2. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich stwierdzonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca dla użytych materiałów i zabudowanych urządzeń udziela Zamawiającemu gwarancji na okres nie krótszy niż okres wskazany w ust. 1.
4. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie dokumentowej drogą elektroniczną z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin celem protokolarnego stwierdzenia wady i uzgodnienia terminu na jej usunięcie.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem przedstawicieli Stron w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o stwierdzeniu wady. Wykonawca usunie stwierdzoną wadę w ramach gwarancji w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu stwierdzającego wadę. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokolarnie z udziałem przedstawicieli Stron w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wady.
6. Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy własnymi siłami lub zlecając jej usunięcie podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) w przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosił się na wezwanie Zamawiającego na spisanie protokołu gwarancyjnego stwierdzenia wady, lub po podpisaniu protokołu w terminie 7 dni od daty podpisania tego protokołu nie rozpoczął prac mających na celu usunięcie wad. Nie dotyczy to sytuacji, gdy usunięcie wad przez Wykonawcę jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub w wyniku działania „siły wyższej”. Wykonanie zastępcze nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 13

1. Poza wypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z niżej wymienionych przypadków:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) w razie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy lub wstrzymał jego wykonywanie i nie podjął wykonywania w ciągu 3 dni,
 - e) jeżeli pomimo uprzednich skierowanych w formie pisemnej 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub bez zastrzeżenia, jeśli istotnie naruszy obowiązki umowne, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa;
 - f) jeżeli Wykonawca nie zrealizował obowiązku określonego w § 2 ust 9 niniejszej umowy.
 - g) w razie stwierdzenia w toku czynności odbioru przedmiotu umowy wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu;
 - h) jeżeli wartość nałożonych na Wykonawcę przez Zamawiającego kar umownych przewyższy wartość 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. W przypadkach opisanych w ust.1 lit. b) do lit. h) Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, powierzyć wykonanie robót innemu Wykonawcy. Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy z 3 - dniowym wyprzedzeniem.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 od lit. b) do lit. g) może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

§ 14

- 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

- b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany danych osób, o której mowa w § 8 ust. 2.

§ 16

Ewentualne spory związane z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 t.j.) oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: